

Số: 48 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 08 tháng 01 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH Cây xanh Công Minh,  
giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng quản lý

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 02/6/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Ban QLRPH Thống Nhất, cho thuê và cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH Cây xanh Công Minh để xây dựng Trạm thu mua, chế biến Ca cao;





Căn cứ Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 27/10/2010 của UBND tỉnh về việc thu hồi GCNQSD đất (cũ), cấp đổi GCNQSD đất cho Công ty TNHH Cây xanh Công Minh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 505/TTr-STNMT ngày 10/10/2023 (kèm theo Kết luận thanh tra số 115/KL-STNMT ngày 04/10/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường việc quản lý, sử dụng đất đối với các dự án, công trình không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước, Thông báo số 2217/SKHĐT-ĐKKD ngày 05/9/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chấm dứt hoạt động dự án Trạm thu mua, chế biến nông sản và Ca cao của Công ty TNHH Cây xanh Công Minh).

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi đất của Công ty TNHH Cây xanh Công Minh, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng quản lý, cụ thể:

1. Diện tích: 5.276,6 m<sup>2</sup>.
2. Khu đất tọa lạc tại: Xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
3. Vị trí khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Số 1 thực hiện ngày 06/9/2010.
4. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Cây xanh Công Minh, đã được UBND tỉnh cho thuê đất trả tiền hàng năm và cấp GCNQSD đất theo Quyết định số 1267/QĐ-UBND ngày 02/6/2010, cấp đổi GCNQSD đất theo Quyết định số 2504/QĐ-UBND ngày 27/10/2010.

**Lý do thu hồi:** Sở Kế hoạch và Đầu tư ban hành Thông báo số 2217/SKHĐT-ĐKKD ngày 05/9/2023 chấm dứt hoạt động của dự án nên thực hiện thu hồi đất theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 13 Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
  - a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Thu hồi (tham mưu thu hồi) bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số seri BB 110392 ngày 27/10/2010.
  - b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các Sở, ngành có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa; quản lý chặt chẽ khu đất và sử dụng khu đất theo đúng quy định.
3. Công ty TNHH Cây xanh Công Minh:
  - a) Nộp bản chính GCNQSD đất số seri BB 110392 ngày 27/10/2010 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện thủ tục thu hồi theo quy định.

b) Phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai, các đơn vị có liên quan bàn giao diện tích, ranh giới đất cụ thể ngoài thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Bù Đăng theo quy định.

4. UBND xã Đức Liễu niêm yết Quyết định thu hồi đất của Công ty TNHH Cây xanh Công Minh tại trụ sở UBND xã Đức Liễu và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thuộc xã Đức Liễu.

5. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đưa Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đức Liễu, Giám đốc Công ty TNHH Cây xanh Công Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 03).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
 CHỦ TỊCH  
 PHÓ CHỦ TỊCH



*Huỳnh Anh Minh*